



FOKKESCHOOT 2
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een instapklare woning op een rustige, groene locatie? Dan is Fokkeschoot 2 in Veenendaal precies wat u zoekt. Deze royale twee-onder-een-kapwoning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 158 m², verdeeld over drie verdiepingen met vier slaapkamers, twee badkamers en een lichte woonkamer met sfeervolle haard. Dankzij de grote raampartijen, strakke afwerking en sfeervolle halfopen keuken met bijkeuken/werkplek is dit een heerlijke gezinswoning. De woning is uitstekend onderhouden, praktisch ingedeeld en voorzien van een vrijstaande garage, een eigen oprit en een diepe, zonnige tuin met volop privacy. Tel daar de rustige ligging, de kindvriendelijke buurt én de complete voorzieningen in de omgeving bij op, en u weet: dit is er zo één die u niet wilt missen. Deze fijne woning ligt aan een brede, rustige straat in een geliefde woonwijk in Veenendaal-West. Een buurt die bekendstaat om zijn vriendelijke karakter, veel groen en speelvoorzieningen, en een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum, het station of winkelcentrum De Ellekoot. Ook scholen, sportverenigingen en gezondheidscentra bevinden zich in de directe omgeving. Met de auto zit je in no time op de A12 richting Utrecht of Arnhem. Op loopafstand vindt u diverse natuurgebieden (landgoed Prattenburg en Nationaalpark Utrechtse Heuvelrug) waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven, de rust en de natuur.





BEGANE GROND

U komt binnen via een verzorgde voortuin en ruime oprit. De hal is ruim en licht, voorzien van de meterkast, een toiletruimte, een garderobenis en trapopgang. Vanuit hier stapt u de royale leefruimte in, waar een sfeervolle haard een subtiele scheiding vormt tussen het zitgedeelte aan de tuinzijde en de eethoek aan de voorzijde. De begane grond is afgewerkt met grote, lichte vloertegels en strak lichte wanden. Dankzij de openslaande deuren en het grote raam aan de zijkant geniet u van veel lichtinval en een fijne connectie met de tuin.



KEUKEN

De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en uitgerust met inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en veel werk- en opbergruimte. Alles in neutrale tinten, stijlvol en tijdloos. Vanuit de keuken is er zicht op de voortuin en oprit; aangrenzend vindt u een bijkeuken/werkkamer, met toegang tot de trapkast.







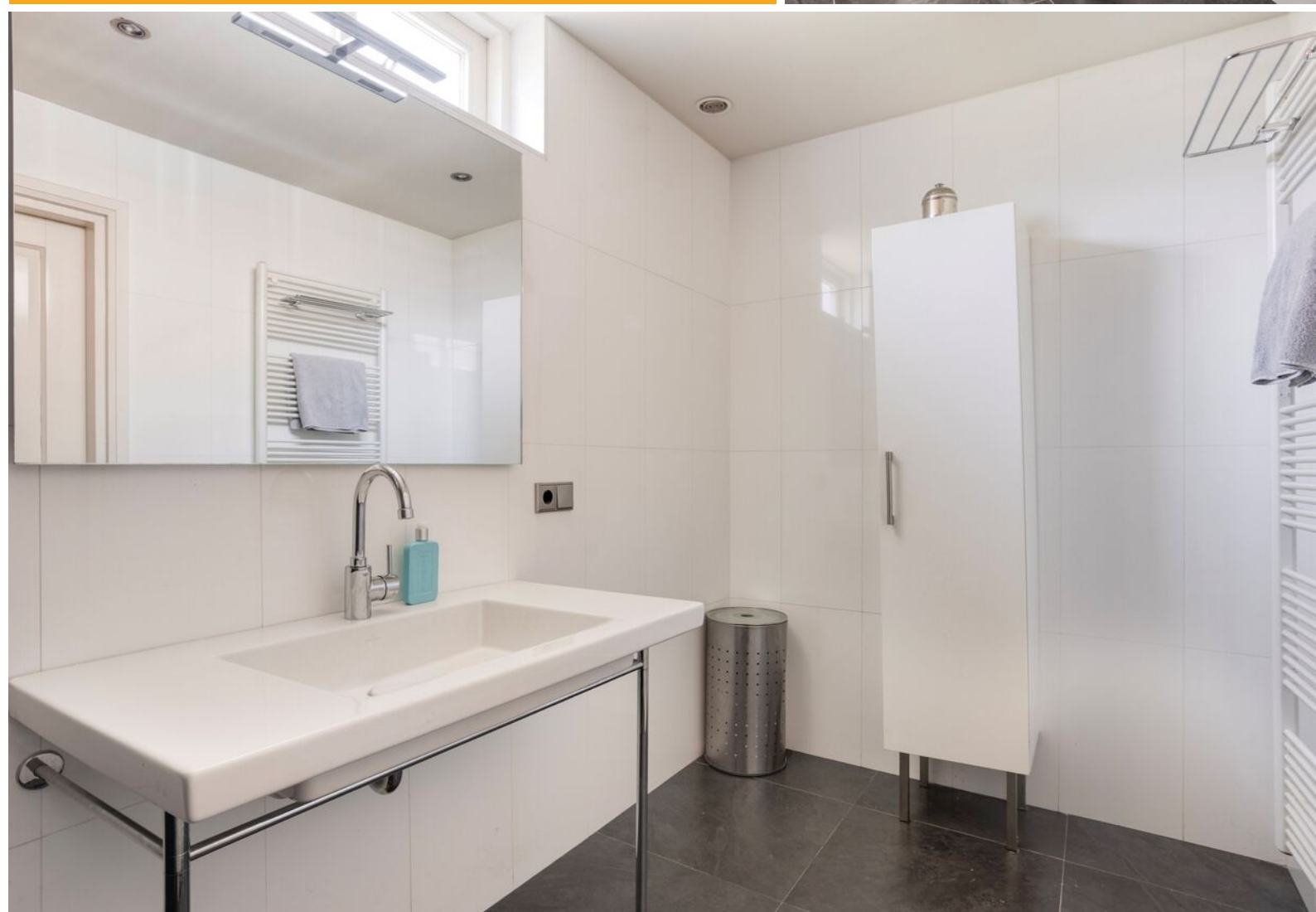
1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Eén aan de voorzijde met dakkapel, en aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot een beschut balkon – ideaal als kinder- of logeerkamer.



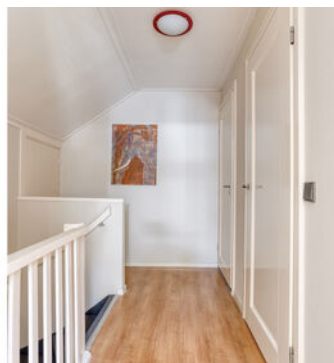
BADKAMER

De badkamer is eigentijds afgewerkt met grote tegels, een wastafel, inloopdouche en designradiator. Aan de overloop grenst ook nog een separate toiletruimte.



2e VERDIEPING

Op zolder vindt u nog een volwaardige slaapkamer, met veel daglicht via het dak- en gevelraam. De overloop biedt twee ruime bergingen, waarvan één met de witgoedaansluitingen, en een tweede badkamer, voorzien van douche en wastafel – perfect als gastenverblijf of voor een groter gezin.



TUIN

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt volop zon, privacy en mogelijkheden. Direct aan de woning vindt u een royaal terras, groot genoeg voor een eettafel en loungehoek. De tuin is onderhoudsvriendelijk betegeld, afgewisseld met kleurrijke beplanting en een groene omheining. Achterin staat een vrijstaande stenen garage met een overheaddeur naar de oprit. Ook aan de voorzijde is een verzorgde tuin aangelegd, met voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	158 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	23 m ²
Inhoud woning	560 m ³
Perceeloppervlakte	264 m ²

1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

B

Nummer

6571



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1980
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: Op de eigen oprit, in de garage en in de directe omgeving
- Aanwezig: dakkapel, balkon en vrijstaande garage
- Ligging tuin: zuid
- Tuin bereik: via de woning en achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Intergas Kombi Kompakt HRE
- Verwarmvoorziening: Intergas Kombi Kompakt HRE
- Openhaard aanwezig
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: spouw- en dakisolatie aanwezig
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

